



market monitor

Analisi del settore edile: performance e previsioni



Esonero di responsabilità

I contenuti del presente documento sono forniti ad esclusivo scopo informativo. Ogni informazione qui contenuta non è assolutamente intesa a fornire alcuna indicazione in merito ad una specifica transazione, investimento o strategia a nessuno dei lettori del presente documento. Le informazioni fornite saranno utilizzate dai lettori a loro personale discrezione. Nonostante sia stato adottato ogni accorgimento per garantire che le informazioni contenute in tale documento provengano da fonti sicure, Atradius non è responsabile di eventuali inesattezze o omissioni, o dei risultati ottenuti dall'utilizzo di tali informazioni. Ogni informazione contenuta nel presente documento è fornita in modo oggettivo, senza alcuna garanzia, espressa ovvero tacita, di completezza, accuratezza, validità neanche in ordine ai risultati raggiunti con l'uso di tali informazioni. In nessun caso Atradius, i soggetti con cui ha rapporti di partnership o collaborazione, o i propri partner d'affari o agenti o impiegati sono responsabili nei confronti di terzi in ordine a decisioni prese o azioni intraprese in riferimento alle informazioni contenute nel presente documento o in riferimento ad eventuali danni conseguenti, particolari o similari, anche se avvisati in ordine all'eventualità di tali danni.

Copyright Atradius N.V. 2017



SOMMARIO

ANALISI DETTAGLIATE

UNO SGUARDO
ALL'ANDAMENTO DEI
MERCATI

LE PERFORMANCE DEI
MERCATI IN UN BATTER
D'OCCHIO

PANORAMICA GRAFICA

PERFORMANCE SETTORIALI

Sfide e opportunità

L'edilizia si conferma un settore ciclico, poiché la performance delle imprese edili è strettamente legata alla crescita economica dello specifico mercato e al livello di fiducia di investitori, imprese e consumatori. Non sorprende quindi che l'andamento del settore mostri variazioni significative tra i diversi paesi. Tuttavia, anche nei mercati in cui l'edilizia sta registrando, da un paio d'anni, una solida crescita, non va dimenticato che la concorrenza è forte, i margini di profitto limitati, i committenti pubblici pagano in ritardo e la percentuale di fallimenti è sempre più elevata rispetto ad altri comparti. Si tratta di fattori comuni a tutti i paesi, indipendentemente dalla performance.

Nonostante la sua natura ciclica e i problemi "tradizionali", da un punto di vista globale il settore ha davanti a sé nuove opportunità e sfide. Ad esempio, la tecnologia sta avendo un impatto crescente sull'edilizia: la rapida diffusione di realtà aumentata, droni, stampa 3D, Building Information Modelling (BIM), apparecchi autonomi e materiali da costruzione all'avanguardia, modificheranno profondamente il settore nel prossimo futuro.

Inoltre, i cambiamenti demografici hanno iniziato ad assumere un ruolo rilevante nel settore edile. La popolazione delle aree urbane continua ad aumentare e contribuirà a sostenere la domanda di abitazioni e d'infrastrutture civili, di trasporto e di pubblica utilità. Allo stesso tempo, l'invecchiamento demografico, soprattutto nei paesi dell'Ovest, in Giappone e in Cina, modificherà i modelli d'investimento nel settore immobiliare.

Stati Uniti

- La solida performance dovrebbe proseguire nel 2017
- I pagamenti richiedono in media 30-60 giorni
- Ancora molti casi di pignoramento in alcuni Stati



Nel 2016 l'industria edile statunitense ha confermato il buon andamento iniziato nel 2012: la crescita del valore aggiunto del settore, che lo scorso anno è stata del 5,3%, dovrebbe attestarsi al 2% nel 2017. L'edilizia residenziale dovrebbe continuare a registrare una solida performance da qui al 2019. Il numero di pignoramenti è sceso dell'11% negli ultimi 12 mesi, fatta eccezione per alcuni Stati (in particolare, nel New England). Quest'anno l'edilizia non residenziale dovrebbe crescere del 5,6%, grazie soprattutto alla costruzione di alberghi, uffici e strutture ricreative/di divertimento. Il tasso di disoccupazione del settore edile è sceso al 5%, leggermente al di sopra del dato a livello nazionale. La crescita del settore nel 2017 potrebbe ricevere un'ulteriore spinta se la nuova amministrazione metterà davvero in pratica gli investimenti annunciati a livello d'infrastrutture. Dopo l'aumento dei tassi d'interesse annunciato dalla Federal Reserve lo scorso mese di dicembre, nel 2017 sono previsti ulteriori aumenti, e ciò potrebbe determinare un'accelerazione delle attività di acquisto nel segmento dell'edilizia residenziale.

Le banche sono generalmente inclini a concedere prestiti al settore edile, ma soltanto per progetti validi, anche se, grazie al buon andamento dei mercati dell'edilizia residenziale e commerciale, l'accesso al credito per le imprese del settore continua a migliorare. Tuttavia, l'aumento dei salari, i costi sanitari per il personale e le altre spese continuano a pesare sui margini già limitati di molte imprese edili statunitensi.

I pagamenti nel settore richiedono in media 30-60 giorni (in alcuni casi, fino a 90 giorni). Nel corso degli ultimi due anni, il comportamento in materia di pagamenti del settore è stato piuttosto positivo e nel 2016 il numero di notifiche di mancato pagamento si è mantenuto stabile. I casi d'insolvenza sono scesi nel 2016 e dovrebbero mantenersi stabili quest'anno. Le piccole imprese del settore hanno generalmente tempi di pagamento più lunghi e tassi d'insolvenza più elevati rispetto ad altri comparti industriali.

Alla luce degli sviluppi positivi, negli ultimi anni abbiamo progressivamente aumentato la nostra propensione al rischio nei confronti del settore. Tuttavia, la prudenza è d'obbligo, in particolare per quanto riguarda le imprese più piccole. Verifichiamo i rendiconti finanziari, quando disponibili, con cadenza annuale, analizzando con attenzione anche le informazioni riguardanti i finanziamenti. Valutiamo inoltre lo storico delle attività commerciali tra i nostri clienti e i loro acquirenti. Limitiamo o revochiamo la copertura agli acquirenti che mostrano risultati in sensibile peggioramento (come in presenza di perdite, livelli elevati di debito o problemi relativi a capitale circolante, flusso di cassa o liquidità) o qualora il comportamento di pagamento mostri segnali di peggioramento.

Andamento dei settori industriali per paese

Febbraio 2016

SOMMARIO

ANALISI DETTAGLIATE

UNO SGUARDO ALL'ANDAMENTO DEI MERCATI

LE PERFORMANCE DEI MERCATI IN UN BATTER D'OCCHIO

PANORAMICA GRAFICA

PERFORMANCE SETTORIALI

	Agricoltura	Automotive / Trasporti	Chimica / Farmaceutica	Costruzioni	Beni durevoli di consumo	Elettronica / ICT	Servizi Finanziari
Austria							
Belgio							
Danimarca							
Francia							
Germania							
Irlanda							
Italia							
Paesi Bassi							
Polonia							
Portogallo							
Regno Unito							
Rep. Ceca							
Russia							
Slovacchia							
Spagna							
Svezia							
Svizzera							
Turchia							
Ungheria							
Brasile							
Canada							
Messico							
USA							
Australia							
Cina							
Emirati Arabi Uniti							
Giappone							
Hong Kong	N/A						
India							
Indonesia							
Nuova Zelanda							
Singapore							
Taiwan	N/A						
Thailandia							

Alimentare	Macchine	Metalli	Carta	Servizi	Acciaio	Tessile
	<					

Nel caso in cui troviate il Market Monitor uno strumento utile, potete visitare il nostro sito web www.atradius.it dove troverete numerose pubblicazioni Atradius dedicate all'analisi di ciò che accade all'economia globale, rapporti paese, consigli per una efficace gestione dei crediti e tanto altro ancora.

Su Twitter? Segui [@Atradius](https://twitter.com/atradius) o cerca [#marketmonitor](https://twitter.com/hashtag/marketmonitor) per rimanere aggiornato con l'ultimo numero

Segui Atradius sui Social Media



@atradius



Atradius



atradius

Atradius
800 34 34 00

Atradius
Via Crescenzo, 12
00193 Roma
Tel. +39 06 68812.1

Atradius
Via R. Bracco 6
20159 Milano
Tel. +39 02 63241601

www.atradius.it